

ภาคผนวกที่ 9

---

ขอเสนอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ รอบมกราคม-มิถุนายน 2568

เลขที่หนังสือ 003/06/2568

วันที่ 2 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขี้แจงขอไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลน เฟลน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิทย์ไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด รอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

เรียน นายกเทศมนตรีนครรังสิต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9224 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2568 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลน เฟลน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิทย์ไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด  
2) สภาพปัจจุบัน โครงการ เฟลน เฟลน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิทย์ไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด

ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9224 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2568 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลน เฟลน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิทย์ไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด ได้เห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) บริษัท วิทย์ไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลน เฟลน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิทย์ไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการฯ เริ่มระยะรื้อถอน พร้อมทั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วันที่ 30-31 พฤษภาคม 2568 และเริ่มการก่อสร้าง ตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2568 เป็นต้นมา บริษัท วิทย์ไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด จึงขอไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เฟลน เฟลน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิทย์ไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด รอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยจะนำผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2568 นี้ ไปรวมไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้การขอไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (3)

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาอนุญาตขอไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เฟลน เฟลน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิทย์ไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด รอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

เลขที่หนังสือ 002/06/2568

วันที่ 2 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขี้แจงขอไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลีน เฟลีน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรือลเอสเตท จำกัด รอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9224 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2568 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลีน เฟลีน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรือลเอสเตท จำกัด  
2) สภาพปัจจุบัน โครงการ เฟลีน เฟลีน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรือลเอสเตท จำกัด

ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9224 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2568 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลีน เฟลีน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรือลเอสเตท จำกัด ได้เห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) บริษัท วิถีไทย เรือลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลีน เฟลีน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรือลเอสเตท จำกัด ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการฯ เริ่มระยะรื้อถอน พร้อมทั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วันที่ 30-31 พฤษภาคม 2568 และเริ่มการก่อสร้าง ตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2568 เป็นต้นมา บริษัท วิถีไทย เรือลเอสเตท จำกัด จึงขอไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เฟลีน เฟลีน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรือลเอสเตท จำกัด รอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยจะนำผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2568 นี้ ไปรวมไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้การขอไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (3)

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาอนุญาตขอไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เฟลีน เฟลีน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรือลเอสเตท จำกัด รอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/

๕๒๒๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม  
รังสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรยิลเอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิถีไทย เรยิลเอสเตท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักติหามจั่ว จำกัด ที่ RD 161/67 ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๗  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๖๖๙๒ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๘  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C  
ตั้งอยู่ที่ ซอยรังสิต-นครนายก ๘ ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท  
วิถีไทย เรยิลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วิถีไทย เรยิลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักติหามจั่ว จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม  
รังสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ตั้งอยู่ที่ ซอยรังสิต-นครนายก ๘ ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๘๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

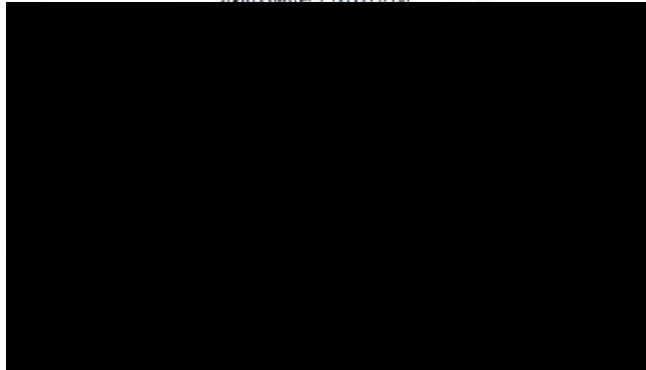
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณา รายงาน และจังหวัดปทุมธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่  
๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C  
ของบริษัท วิถีไทย เรยิลเอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงาน

ฉบับสมบูรณ์...

ฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สภาพปัจจุบันโครงการ เฟลลิน เฟลลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัสติต-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C  
ของบริษัท วิถีไทย เรียวเอสเตท จำกัด

